

Les logements sociaux suspendus

À l'heure où le conseil municipal doit se réunir pour son débat d'orientation budgétaire, petit passage en revue des chantiers à venir avec le maire Jean-Claude Husson.

▲ Centre-ville et Maison des jeunes, de la culture et des sports en projet.

2018 devrait voir la démolition de plusieurs bâtiments, notamment du garage Citroën, en vue de la réhabilitation du centre-ville.

« La maison médicale est prioritaire »

Au milieu des futures constructions modernes (logements et commerces), le maire Jean-Claude Husson tient - avec la Direction régionale des affaires culturelles - à préserver une cave du XIII^e ou XIV^e siècle. « J'ai demandé au futur bailleur de travailler sur un projet permettant d'accéder à ce sous-sol, aujourd'hui impraticable. Et de garantir toute possibilité d'exploitation, car elle fait partie de l'histoire de Saint-Arnoult et de ses vignes », estime l' élu.

Pour l'heure, le projet le plus avancé est celui du groupe immobilier Nafilyan & Partners. Rue des Remparts, il est en train de construire 94 logements, dont 30 % de sociaux. Ces appartements accueilleront les premiers habitants début 2019, en lieu et place des anciens abattoirs.

Le chantier de la Maison des jeunes, de la culture et des



Nafilyan & Partners est en train de construire, rue des Remparts, 94 logements, dont 30 % de sociaux.

sports devrait commencer, selon le maire, au second semestre 2018. Les trois groupements d'architectes doivent remettre leur projet au début de l'année. Cette maison, estimée à plus de deux millions d'euros, comprendra une salle omnisports de 1408m² (pour la pratique de plusieurs disciplines comme le basket, le hand...), une maison des jeunes (de 300m²) à destination des 16-25 ans et une salle culturelle et associative de 311m². De nouvelles subventions vont être demandées au Département pour financer le côté culturel du lieu.

La mairie prévoit la réfection du chauffage du bâtiment qui abrite la Ressourcerie, boutique solidaire, rue Laguesse-Charon. L'association prendra, elle, en charge la rénovation des huisseries.

▲ Le projet de logements sociaux attaqué en justice.

L'autre gros chantier de construction se situe du côté du Champ-des-Pommiers. Il prévoit 55 logements sociaux. Mais ce projet - initié par la municipalité - est pour l'heure à l'arrêt. Deux associations l'ont attaqué en justice. Elles déplorent l'abandon de la construction d'une Maison d'accueil rurale pour personnes âgées (MARPA) initialement prévue à cet emplacement. Pour des raisons de budget, le Département n'avait pas rebattu ce projet en 2015.

▲ Ville étoilée

Depuis 2015, la municipalité a repris l'entretien de la moitié son éclairage public, soit 600 lampes. « En 2017, nous avons changé 104 lampes à led et nous en changerons 150 à 200 en 2018 », annonce le maire.



Jean-Claude Husson espère lancer la maison médicale au second semestre 2018.

La Ville a remonté un dossier cette année pour conserver son label Ville étoilée, qui reconnaît les efforts des communes pour réduire l'aspect néfaste de la lumière sur la santé.

La plage horaire d'extinction des lumières entre 1h et 5h du matin ne sera pas élargie.

▲ Maison médicale

« C'est le projet prioritaire de la municipalité », assure le

maire. Sur les sept généralistes en exercice en ville, cinq sont susceptibles de prendre leur retraite dans les prochaines années. « Il faut qu'on s'occupe de cette question aujourd'hui », plaide Jean-Claude Husson. L'impératif est que ce cabinet se situe en centre-ville. Cette construction ne peut donc s'élever sur le Champ-de-Folie, face au vétérinaire. Elle abriterait entre 10 et 14 cabinets, de généralistes et

d'autres professionnels de santé.

La commune a répondu à un appel à projet du Département qui a identifié Saint-Arnoult comme ville prioritaire. « Selon la réponse du Département - attendue en juin 2018 -, nous opterons pour un cabinet municipal ou départemental », prévient l' élu.

Florence Chevalier

■ A l'agenda

■ SAINT-LAMBERT-DES-BOIS

Rendez-vous à 13h45 sur le parking du Petit Moulin